



OBSAH

Obsah dokumentace dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění

Obsah	2
B. Souhrnná technická zpráva.....	3
B.1. Popis území stavby.....	10
B.2. Celkový popis stavby.....	13
ZÁVĚR	15



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah dokumentace dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění, tj. dokumentace pro provedení stavby.

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Tato dokumentace je vypracována jako dokumentace pro výběr dodavatele / provádění stavby, na tuto dokumentaci musí navazovat dílenská a výrobní dokumentace, kterou vyhotoví zhotovitel stavby. Projektant při návrhu, výpočtu a vypracování projektové dokumentace předpokládal, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN. Nedodržení platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.

Tato dokumentace je určena jako dokumentace pro výběr dodavatele / provádění stavby, nejedná se o výrobní, dílenskou či realizační dokumentaci. Dokumentace nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci. Dílenská dokumentace musí být vždy v dostatečném předstihu před zahájením konkrétních prací odsouhlasena, TDI, GP a investorem.

O dodavateli se předpokládá, že prověřil soulad zde uvedené specifikace s ostatními dotčenými přílohami této DPS a je si vědom, že pro předmět dodávky postačuje, aby položka byla uvedena v jakékoli její části. Dále se předpokládá, že zjištěné rozdíly byly ve specifikaci a nabídce jím doplněny, resp. zohledněny.

Pokud odborná firma - zhotovitel - bude mít výhrady, či případně-li toto definování nejasné, nesprávné či protichůdné, (což může vzhledem ke vztahu českých a evropských norem a standardů při jejich překladu nastat), upozorní na toto objednatelé před podepsáním kontraktu a spolu vytvoří správnou dikci či opravu.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma, a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Zhotovitel potvrdí či nově definuje před podepsáním kontraktu návaznost svých konstrukcí na veškeré konstrukce ostatní. Výchozím předpokladem jsou vazby popsány v této DPS, v případě změny vyvolané Zhotovitelem (např. záměnou technického řešení, nabídnutou Zhotovitelem) musí být popsány veškeré záměnou vyvolané dopady do navazujících dodávek, bez schválení investorem a GP nebude úprava rozhraní dodávek možná. Zhotovitel v rámci své Dodavatelské (realizační a dílenské) dokumentace tyto návaznosti upřesní a popíše je v technologickém postupu.

Zhotovitel dále definuje návaznost na sousední konstrukce ve smyslu všech doplňkových konstrukcí a materiálů, u nichž by mohlo být nejednoznačné, kdo je dodává.

Zhotovitel uzavřením kontraktu jednoznačně popíše předmět dodávky včetně parametrů a doplní typickými schémata pro jednotlivé konstrukce. Tento zpřesněný předmět dodávky bude zahrnovat veškeré dohody a změny dosažené v rámci procesu výběrového řízení.



Součástí dodávky je také zpracování Dodavatelské (Realizační a dílenské) dokumentace zhotovitele, včetně vypracování technologického postupu (TP) a kontrolního a zkušebního plánu (KZP) a jejich předložení k odsouhlasení GP a TDI a vypracování vzorových provedení v reálných pozicích zabudování v rozsahu dle dohody a jejich předložení k odsouhlasení.

Obsahem dodávky je rovněž doprava a skladování všech prvků určených k realizaci. Materiály a díly, které má zhotovitel dodat a zabudovat, musí být na stavbu dodány v originálním balení a musí být skladovány dle předpisů výrobce, aby nedošlo k jejich poškození před vlastním zabudováním.

Součástí dodávky je i veškerá potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi a technologiemi souborů dodávek speciálních profesí, zaměření stavební připravenosti, provedení a předložení vzorků a zpracování požadované Realizační a dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení.

Zhotovitel je před zahájením vlastních prací povinen zkontrolovat kvalitu a povahu stavební připravenosti, rozměrové odchylky projektovaných rozměrů a jiné skutečnosti, které nedovolují předpokládané provedení souboru dodávky. Se zjištěnými odchylkami je povinen seznámit generálního zhotovitele stavby a GP a v rámci zpracování TP+KZP, nebo případně i Dodavatelské (realizační a dílenské) dokumentace navržené řešení modifikovat tak, aby plnilo funkci na něj kladené, včetně splnění daných záruk.

Všechny rozměry konstrukcí musí být přeměřeny dodavatelem na stavbě.

V případě zjištění odlišností od dokumentace pro provedení stavby (či předpokladů) u skrytých konstrukcí musí být neprodleně informován GP.

Dílenská dokumentace bude vyhotovena na veškeré osazované stavební konstrukce, které nelze systémově provádět. Součástí dílenské dokumentace bude i statické posouzení konstrukce. Statické posouzení jednotlivých výrobků tedy bude součástí dílenské a dodavatelské dokumentace. Dodavatelé jsou povinni vypracovat statické posouzení na jednotlivé výrobky. Dílenská dokumentace dodavatele a finální barevné a tvarové řešení, budou odsouhlaseny na základě vzorkování zhotovitelem ve spolupráci s TDI, GP a investorem. Také na všechny truhlářské, zámečnické, a jiné atypické konstrukce bude zpracována výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena investorem ve spolupráci s TDI, GP a architektem. Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel dodavatelskou dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po ověření skutečných rozměrů na stavbě a odsouhlasení dodavatelské dokumentace projektantem a investorem.

Z dokumentace musí být zřejmé konstrukce, rozměry, montáž, kotvicí prvky, spojovací prvky, svary, typy svarů, upevnění prvků, povrchová úprava atd.

Dodavatelská písemná a výkresová dokumentace bude předložena ke schválení projektantovi tak, aby případné požadavky projektanta na změny neohrožily termín výstavby. Barevné a materiálové řešení stanoví či schválí architekt na základě předložených referenčních vzorků.

Při provádění budou dodržovány technologické předpisy výrobců jednotlivých prvků, u systémových dodávek budou použity pouze přípustné systémové prvky. Technologické postupy budou v předstihu odsouhlaseny TD.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP.

Všechny navržené konstrukce a použité materiály budou vyhovovat OTP, předpisům v platném znění. Stavebním řešením a technologickým zařízením bude na všech pracovištích zajištěno bezpečné a z hygienického hlediska nezávadné prostředí. Zařízení, které bude dovezeno ze zahraničí, bude mít atest pro provoz v ČR. Všechna navržená zařízení budou odpovídat českým bezpečnostním a hygienickým předpisům.

Při návrhu pracoviště projektant vycházel ze základních norem a předpisů, zejména:

- Vyhláška. č. 268/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu upravená vyhláškou č. 266/2021 Sb.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení upravená zákonem č. 250/2021 Sb.
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci upravené nařízením vlády č. 41/2020 Sb.

Dále je nutno dodržovat předpisy při výstavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Podle požadavků ustanovení §14 a §15 Zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora BOZP a zavázat projektanta ke spolupráci s koordinátorem BOZP, v případě, že budou na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Při stavebních úpravách a výstavbě nesmí dojít k zaskladnění únikových dveří nebo koridorů. Provozovatel musí řádně své zaměstnance proškolit před zahájením stavebních úprav. Musí být dodržena koordinace pracovní činnosti spojená se stavební činností a činnost spojená s provozem.

Stavba a její zařízení jsou navrženy a budou realizovány tak, aby byly splněny požadavky zákona 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré elektromontážní práce musí být provedeny v souladu s platnými ČSN zejména 33 2000-4-41 ed.3, ČSN 33 2000-52 ed. 2, ČSN 33 2000-5-54 ed.3, ČSN 33 2130 ed.3 - Z1 1.18t a norem souvisejících. Práce smí být provedeny jen odbornou firmou nebo osobou s odpovídající kvalifikací dle nařízení vlády 194/2022 Sb.



Označení a zabezpečení stavby

Staveniště bude vymezeno - oploceno, u vjezdu na staveniště nebo na jiném vhodném místě bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele vč. kontaktů.

Na viditelném místě u vstupu, popř. vjezdu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru provozovatele daného elektrického zařízení.

Od provozované části areálu nebo provozovaných místností ve stávajících objektech musí být jednotlivá staveniště oddělena staveništním oplocením, popř. zábranami.

Podzemní instalace/vedení je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Činnost koordinátora BOZP

Před zahájením stavebních prací a v průběhu realizace stavby bude stavebníkem stavby zajištěna přítomnost a výkon funkce koordinátora BOZP.

Stavebník uzavře smlouvu a zajistí na staveništi přítomnost koordinátora BOZP, který bude dohlížet na dodržování bezpečnostních vyhlášek a předpisů v rámci stavebních a montážních prací.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění budou-li



na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení stávající podzemní technické infrastruktury, viditelně je označit, případně ověřit jejich přesné uložení kopanými sondami. Při provádění zemních prací je nutné sledovat terénní znaky (zeleň, změny charakteru zemin apod.) a předpokládat možné uložení neznámých inženýrských sítí. Podzemní sítě je nutné v průběhu stavby chránit před poškozením a v jejich blízkosti provádět výkopové práce ručně. Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Modernizace kotelny bude probíhat v období mimo otopnou sezónu. Stavební práce budou částečně probíhat za provozu objektu a tomu bude uzpůsobena organizace staveniště a provádění prací.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující odvoz vytěžené zeminy a zásobování stavby materiálem. Provádění stavby bude mít minimální vliv na životní prostředí za předpokladu, že budou dodržovány příslušné hygienické a ochranné předpisy.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Stavební činnost musí být prováděna dle všech platných předpisů.



V průběhu realizace stavby musí být prováděna taková protihluková opatření, aby hluk ze stavební činnosti nepřekročil ve venkovním chráněném prostoru staveb hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb. v platném znění.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování areálových a veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění areálových a veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

Před výjezdem vozidel ze jednotlivých stavenišť bude provedena kontrola čistoty pneumatik, v případě potřeby bude provedeno mechanické očištění.

Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět zpevněné plochy v prostoru jednotlivých stavenišť.

Zpevněné plochy v prostoru staveniště budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápěny.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z výkopů pro základové konstrukce, rýh pro podzemní inženýrské sítě, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami, podmínky pro provoz a odstavování mechanismů v prostoru staveniště.

Ochrana oslňování a zastínění okolí stavby

Dodavatel je povinen instalovat na staveništi takové osvětlení staveniště, které nebude oslňovat okolí staveniště, zejména okolní domy. Jedná se zejména o vhodné nasměrování svítidel umístěných na věži věžového jeřábu tak, aby osvětlovaly pouze prostor staveniště.

Na staveništi nebudou mimo věžové jeřáby používány mechanismy, které by svými rozměry způsobovaly zastínění okolních staveb.



Podmínky pro provoz a odstavování stavebních mechanismů v prostoru staveniště

Pro zamezení nebo v maximální míře omezení možnosti znečištění podzemních a povrchových vod bude zajištěno:

- Stavební mechanismy budou v případě potřeby odstavovány v prostoru staveniště na k tomu určené náležitě zpevněné ploše.
- Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM. PHM do stavebních strojů budou na staveništi doplňovány z autocisterny.
- Zhotovitel stavby je zodpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Havarijní plán pro období výstavby - způsob zajištění a vypracování

Dodavatel stavby zajistí před zahájením stavby v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění a vyhláškou č.450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárie, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků v platném znění vypracování havarijního plánu pro případ úniku ropných produktů, nebezpečných odpadů nebezpečných chemických látek a přípravků nebo látek škodlivých vodám na staveništi.



B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěné, stabilizované území v městské části Řečkovice se smíšeným charakterem zástavby. Stávající řešený objekt se nachází v ploše pro veřejnou vybavenost, funkční typ školství. Prostor před objektem spadá do plochy ostatní městské zeleně. Navrhovaný projekt modernizace kotelny nemění funkční využití objektu, nenavyšuje ani nemění objem objektu. Navrhované úpravy jsou v souladu s charakterem území, dosavadním využitím a zastavěností území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navrhovaný typ stavebních úprav nevyžaduje územní rozhodnutí či souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhovaná stavba modernizace kotelny stávajícího objektu gymnázia je v souladu s platným Územním plánem Statutárního města Brna. Řešené úpravy nevyžadují změnu v užívání stavby.

Stávající objekt, dvůr a zahrada:

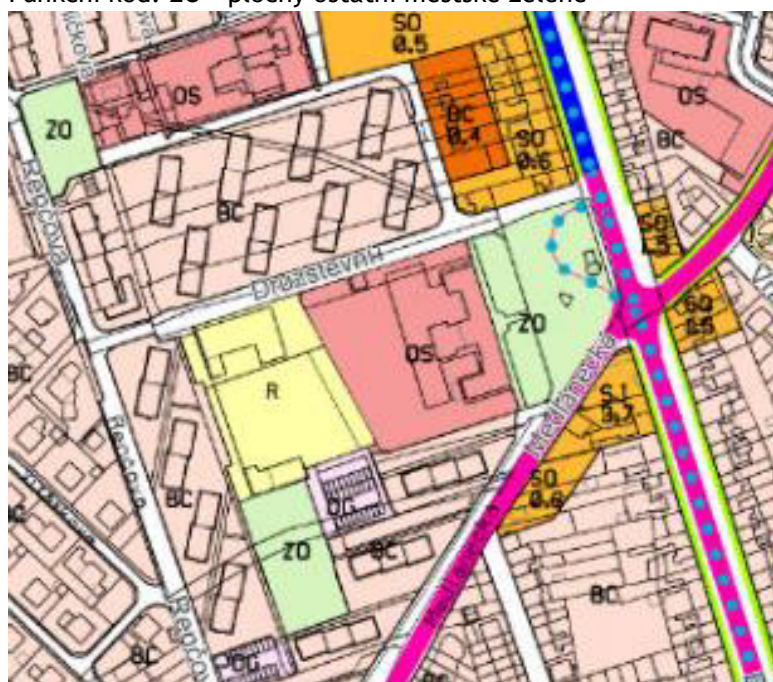
Funkce: plocha pro veřejnou vybavenost

Funkční kód: OS - školství

Vstupní prostor a předprostor před stávajícím objektem:

Funkce: plocha městské zeleně

Funkční kód: ZO - plochy ostatní městské zeleně



Obr. Výřez z Plánu využití území - Územní plán m. B. (zdroj: gis.brno.cz)



d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Nebylo tedy žádáno o výjimky a nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Není předmětem projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyly provedeny průzkumy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území nevyžaduje ochranu dle právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavovém území; nejedná se o poddolované území ani o území se zvýšenou seizmickou aktivitou. Nejbližší záplavové území se nachází cca 0,7 km vzdušnou čarou a převýšením 38 m; jedná se o záplavové území Medláneckého potoka.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované úpravy modernizace kotelny nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude dotčena ochrana okolí. Navrhovanými úpravami se nezmění odtokové poměry v okolí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin. Navržené úpravy budou probíhat ve stávajícím interiéru objektu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovanými úpravami nejdou dotčeny plochy zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě



Dopravní napojení:

Stávající stavba a pozemek je přístupný stávajícími sjezdy z přilehlých komunikací v ulici Medlánecká a Družstevní. Přístup pro pěší a hlavní stup do objektu je z ulice Terezy Novákové, kde se nachází konečná zastávka s obratištěm tramvajové linky č. 1.

Stávající sítě technické infrastruktury:

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami na vodovod, jednotnou kanalizaci, plynovod, elektrickou (venkovní silové vedení NN podzemní) a komunikační (sdělovací vedení podzemní) síť.

Navržené úpravy modernizace kotelny nevyžadují změnu stávající dopravní a technické infrastruktury.

m) věcně a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k realizaci navržených úprav za provozu objektu je doporučený termín realizace na období mimo topnou sezónu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Kat. území	Par. č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastník	Způsob ochr.	Omezení vlast. práva
Řečkovice [611646]	1/1	3822	Zastavěná plocha a nádvoří	*	-	-
	2/1	4660	zahrada	*	ZPF	-
	2/6	142	zahrada	*	ZPF	-
	3	795	Ostatní plocha	*	-	-
	4	801	Ostatní plocha	*	-	-

* Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3,
602 00 Brno - Veveří

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Gymnázium Brno-Řečkovice, příspěvková organizace, Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno - Řečkovice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Řešená stavba nenavrhuje nová ochranná ani bezpečnostní pásma.



B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby - modernizaci stávající kotelny budovy gymnázia. Zařízení kotelny je zastaralé. Stěny místnosti jsou poškozeny od aktivní či neaktivní vztlínající vlhkosti z důvodu absence hydroizolačních opatření. Objekt byl postaven ve třicátých letech minulého století a v průběhu let byly prováděny různé stavební úpravy, např. přístavba výtahu, nástavba objektu a doplnění venkovního stínění učeben.

- b) **účel užívání stavby,**

Objekt je využíván jako budova gymnázia s vlastním zázemím pro vytápění, ohřev teplé vody. V objektu se nachází zázemí pro výuku a zaměstnance, gastro provoz (školní kuchyně a jídelna) a tělocvična a venkovní prostory pro výuku. Navrhované stavební úpravy účel objektu nemění.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebylo žádáno o výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Prostory kotelny jsou technické zázemí přístupné zodpovědnou osobou, bez přístupu nepovolaných osob či veřejnosti.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Není předmětem projektové dokumentace.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Na stavbu se nevztahují podmínky ochrany dle jiných právních předpisů.

- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

SO.101 - Kotelna

plocha: 82,4 m²

počet funkčních jednotek: 1



- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance elektrické energie:

Číslo zařízení	Název zařízení	ks	Napájení			Způsob ovládní	Způsob napájení	Poznámka
			Příkon	Proud	Napětí			
			kW	A	V			
	ÚT							
UT.001	Plynový kondenzační kotel	1	0,54	2,9	230	MaR	ELE	doporučené jištění 10A
UT.002	Plynový kondenzační kotel	1	0,54	2,9	230	MaR	ELE	doporučené jištění 10A
UT.005	Zařízení pro úpravu vody	1	0,10	*	230	-	-	
UT.006	Expanzní automat	1	0,70	*	230	MaR	ELE	
UT.006a	Vyrovňovací nádob	1	*	*	*	MaR	ELE	
Č.T.001	Oběhové čerpadlo UČEBNY - JIH	1	0,15	1,3	230	MaR	MaR	
Č.T.002	Oběhové čerpadlo UČEBNY - VÝCHOD	1	0,60	2,8	230	MaR	MaR	
Č.T.003	Oběhové čerpadlo CHODBY A WC	1	0,15	1,3	230	MaR	MaR	
Č.T.004	Oběhové čerpadlo TĚLOCVIČNA	1	0,15	1,3	230	MaR	MaR	
Č.T.005	Oběhové čerpadlo NADSTAVBA	1	0,15	1,3	230	MaR	MaR	
	VZT							
	VĚTRÁNÍ KOTELNY - PŘÍVOD	1	0,16	1,3	230			PŘÍVODNÍ JEDNOTKA
	VĚTRÁNÍ KOTELNY - OHŘÍVAČ	1	9,00	14,3	400			OHŘÍVAČ
	ZTI							
	Ponorné čerpadlo	1	0,30	1,3	230			
	Havarijní ponorné čerpadlo	1	2,20	3,3	400			
	Osvětlení							
	Svítlidla	1	0,36	1,6	230			
	Celkový instalovaný příkon	PI	15,11					
	Soudobost		0,30					
	Celkový soudobý příkon	Ps	4,53					

Navrhované stavební úpravy nemění stávající řešení hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů ani třídu energetické náročnosti budovy.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Realizace bude probíhat mimo otopnou sezónu, nejlépe v období letních prázdnin, kdy neprobíhá výuka.

Předpokládané zahájení stavby: červenec 2023
Předpokládané ukončení stavby: srpen-září 2023

Stavba není členěna na etapy.

- j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby viz rozpočet stavby.



ZÁVĚR

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se Zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla

Projektová dokumentace byla vytvořena a je v souladu:

- se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně prováděcích vyhlášek
- s vyhláškou č.268/2009 o technických požadavcích na stavby v platném znění
- s Vyhláškou č.398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb v platném znění
- s vyhláškou č.264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov
- se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění
- s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění, 312/2005 Sb. změna např. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky
- se zákonem č.133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění
- dále se všemi závaznými ČSN

a další.

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s generálním projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit.

Při realizaci nutno respektovat podmínky a připomínky, které vyplynou z veřejnoprávního projednání projektu stavby.



Tato projektová dokumentace byla zpracována pro výběr dodavatele / provádění stavby a má část textovou a grafickou (výkresová dokumentace). Dokumentace není určena ani nenahrazuje realizační, dílenskou či výrobní dokumentaci. Tyto dokumentace jsou součástí dodávky jednotlivých zhotovitelů a musí být vždy v dostatečném předstihu před zahájením konkrétních prací odsouhlaseny TDI, GP a INV.

Tato projektová dokumentace má část textovou (průvodní, technické zprávy apod.) a grafickou (výkresová dokumentace).

Tato projektová dokumentace je duševním vlastnictvím a obchodním tajemstvím zpracovatele, jakožto dílo vytvořené na objednávku podle zákona č.121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským. Bez jeho souhlasu není možno publikovat nebo zveřejňovat jeho části apod.

V případě, že jsou v kterékoliv části dokumentaci uvedeny konkrétní výrobky, jedná se o standard či referenci, který lze nahradit výrobky alternativními se shodnými, nebo lepšími parametry.

05/2023

Vypracoval: kolektiv autorů